



TE KOOP
€ 575.000 K.K.



Wilhelminastraat 8 A

7591 TN Denekamp



Wilhelminastraat 8 A 7591 TN Denekamp

Inleiding

Ervaar ultieme luxe en comfort in dit prachtige, royale appartement gelegen in de gezellige dorpskern met zicht op het centrale plein, de kerk als ook "'t Heemhoes"! Dankzij de centrale ligging geniet u hier van alles wat Denekamp te bieden heeft met alle faciliteiten, winkels én restaurants op steenworp afstand!

Gelegen in een kleinschalig complex, loop je vanuit de lift rechtstreeks dit bijzondere appartement in! Met een woonoppervlakte van maar liefst 164 m² is deze niet enkel zéér luxe uitgevoerd maar ook nog eens royaal bemeten! De gave zwarte woonkeuken, welke voorzien is van alle gemakken, is hier het absolute middelpunt! Aan de voorzijde is de ruime woonkamer gelegen welke eveneens plek biedt aan een extra grote eettafel! De separate 'borrelhoek' biedt zeer diverse mogelijkheden en is bijv. ook zeer geschikt als werkplek. Verder beschikt het appartement over twee grote slaapkamers, een handige bijkeuken en een moderne badkamer! Ook buiten is het genieten met het grote terras, eveneens met prachtig uitzicht, welke vanuit de woonkamer bereikbaar is. Ten slotte beschikt het appartement over een handige berging in de kelder. Ofwel, wil jij levensloopbestendig en exclusief wonen op deze bijzondere plek? Neem dan gerust contact met ons op voor een bezichtiging!



Ligging en indeling

Begane grond

Vanuit de lift betreed je rechtstreeks de entree/hal waar zich het vrijdragend toilet met fonteintje en de meterkast bevinden. Vanuit de centrale hal is er toegang tot de royale woonkamer welke aan de voorzijde van het appartement is gelegen. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een grote bank en een ruime eettafel, ook is er een airco aanwezig. Tevens heb je vanuit de woonkamer rondom zicht over o.a. 'Het Heemhoes', de kerk als ook het centrale plein! De gave zwarte woonkeuken is het echte middelpunt mede door het kookeiland en zicht op de woonkamer en het dakterras. De keuken beschikt over o.a. een combi-oven, inductie gasplaat met afzuiging, Quooker, vaatwasser, koelkast + vriezer en een wijnkoeler. Naast de keuken is er een separate 'borrelhoek' gecreëerd welke ideaal is als studeer- of werkplek. Het royale dakterras biedt voldoende ruimte voor twee zitgedeeltes welke beide vrij uitzicht bieden over de Van der Heijdenstraat. De handige bijkeuken, waar de witgoed aansluitingen zich bevinden, is eveneens via de keuken te bereiken. Verder beschikt het appartement over twee grote slaapkamers waarvan er één beschikt over walk-in-closet. De moderne badkamer welke is v.v. o.a. een inloopdouche, vrijdragend toilet, dubbele wastafel en is vanuit de grootste slaapkamer alsook de gang te bereiken.



Ligging en indeling

Overige verdiepingen

Het appartement beschikt over een handige inpandige berging welke ideaal is voor het opbergen van extra spullen. Deze is gelegen op verdieping -1, op deze verdieping is in het achtergelegen pand een grote parkeerkelder bereikbaar. In overleg met Mijande kan hier eventueel een inpandige parkeerplaats gehuurd worden. Zowel de berging, parkeerkelder als ook het appartement zijn per lift te bereiken.

Balkon

Royaal dakterras, vanuit de woonkamer te bereiken! Deze is zeer ruim te noemen en biedt prachtig zicht over de Van der Heijdenstraat als ook het centrale dorpsplein!



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 2002
- Woonoppervlakte: 164 m²
- Luxueuze zwarte woonkeuken mét kookeiland
- Royaal dakterras met vrij uitzicht
- Twee grote slaapkamers en een moderne badkamer
- Intergas CV ketel (2018, eigendom), airconditioning en WTW installatie
- Appartement met een zeer hoog afwerkingsniveau!
- Volledig geïsoleerd, v.v. Energielabel A
- Royaal dakterras met vrij uitzicht
- Handige eigen inpandige berging op verdieping -1
- V.v. een eigen lift (gedeeld gebruik met appartement op bovengelegen verdieping)
- Het appartement is in 2018 volledig gerenoveerd!
- In overleg met Mijande mogelijk om een parkeerplaats te huren in de parkeerkelder
- Verwachte service kosten bedragen €250,- p/m
- Onderdeel van een kleinschalig complex met twee appartementen en een commerciële ruimte

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Servicekosten	€ 250,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	164 m ²
Inhoud	542 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	12 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	39 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Vloerverwarming Warmterecuperatiesysteem
Heeft airco	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Opstal verzekering	Ja

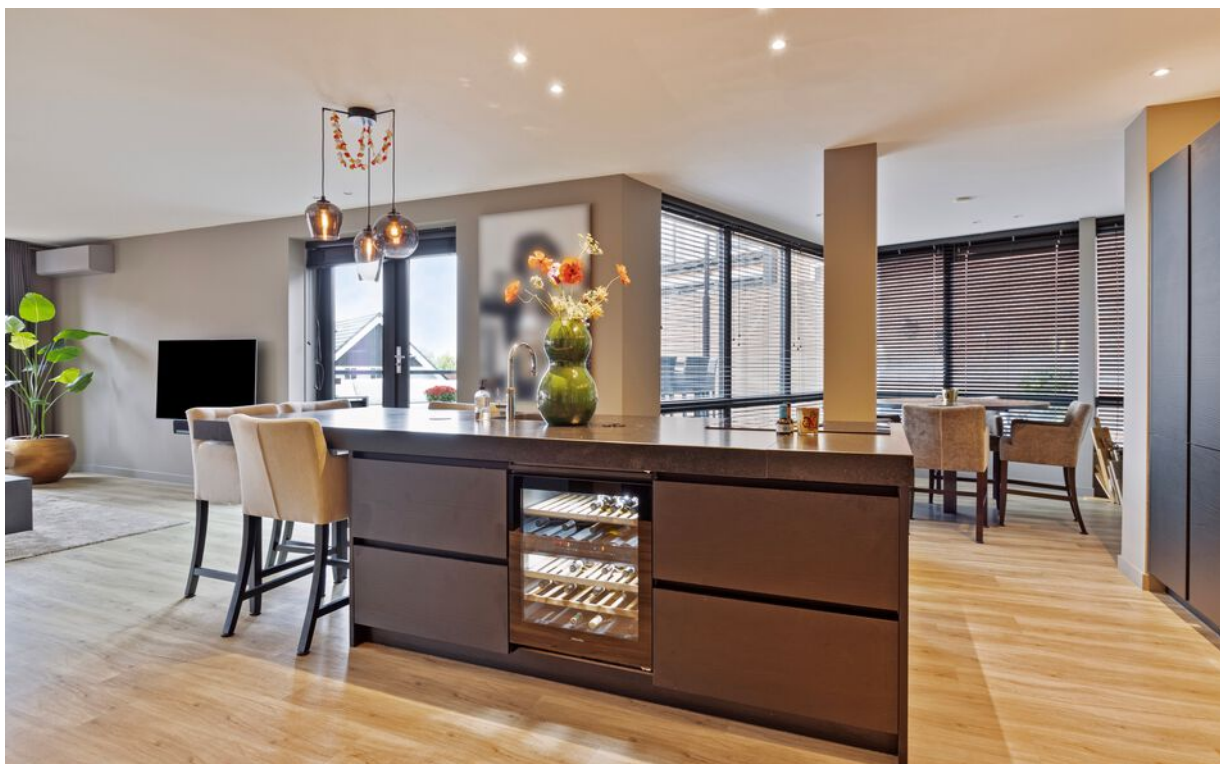
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

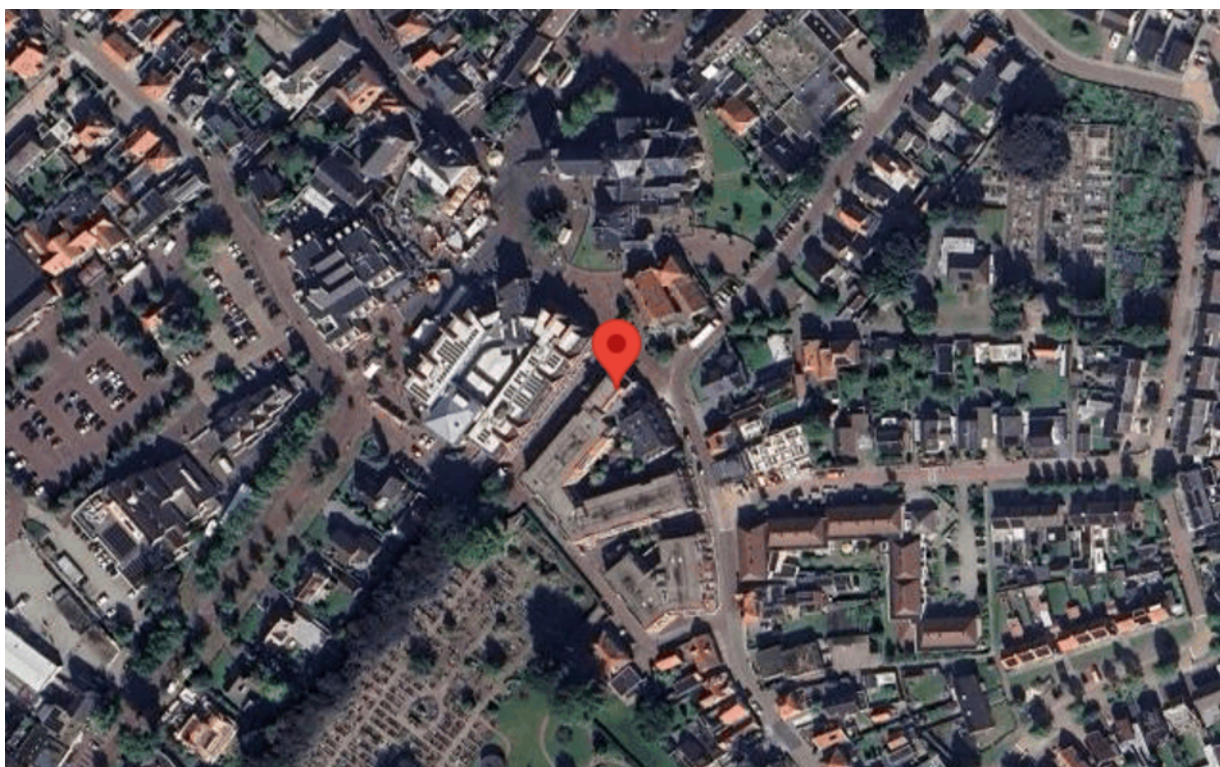
Foto's



Foto's



Google maps

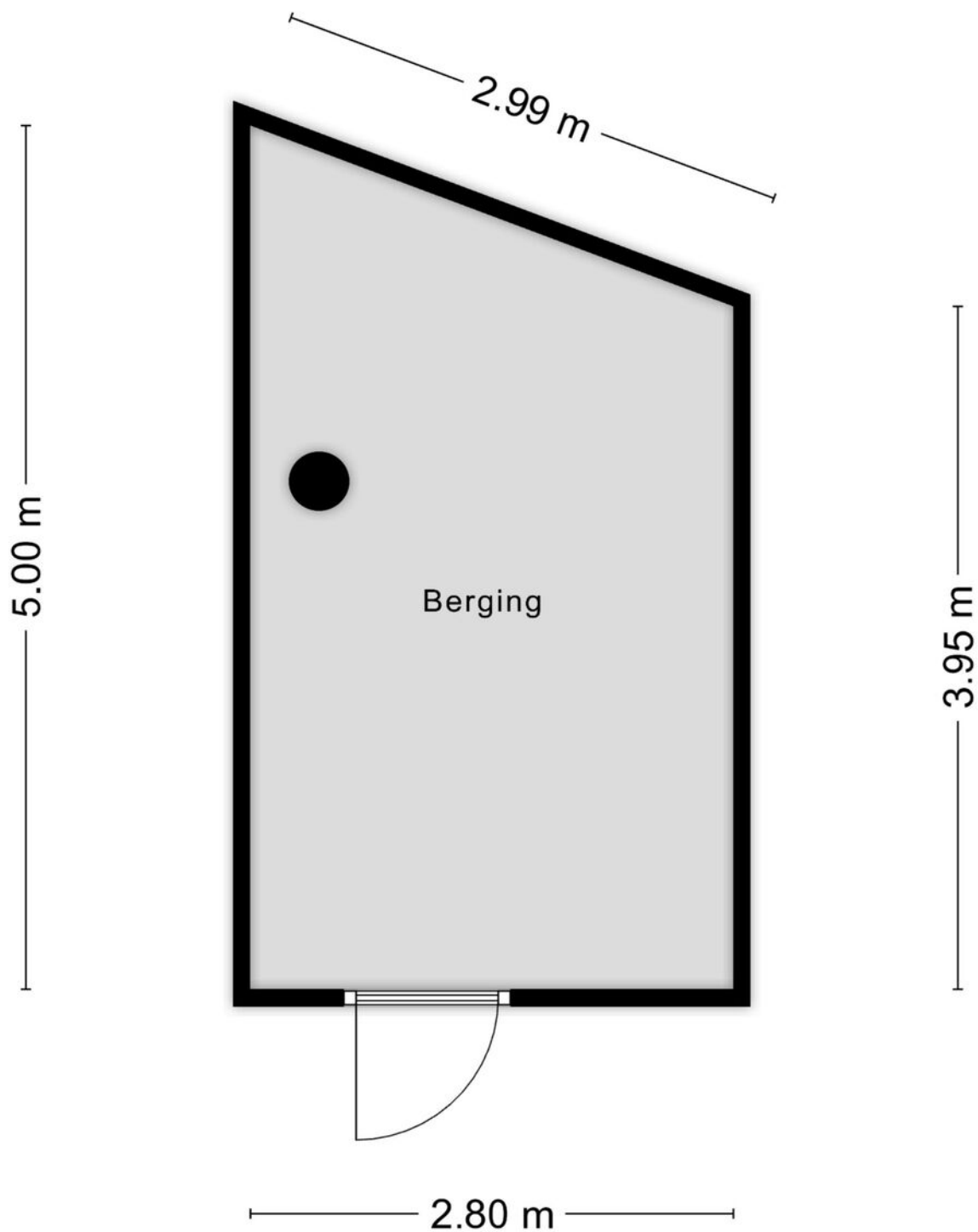


Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Tekeningen

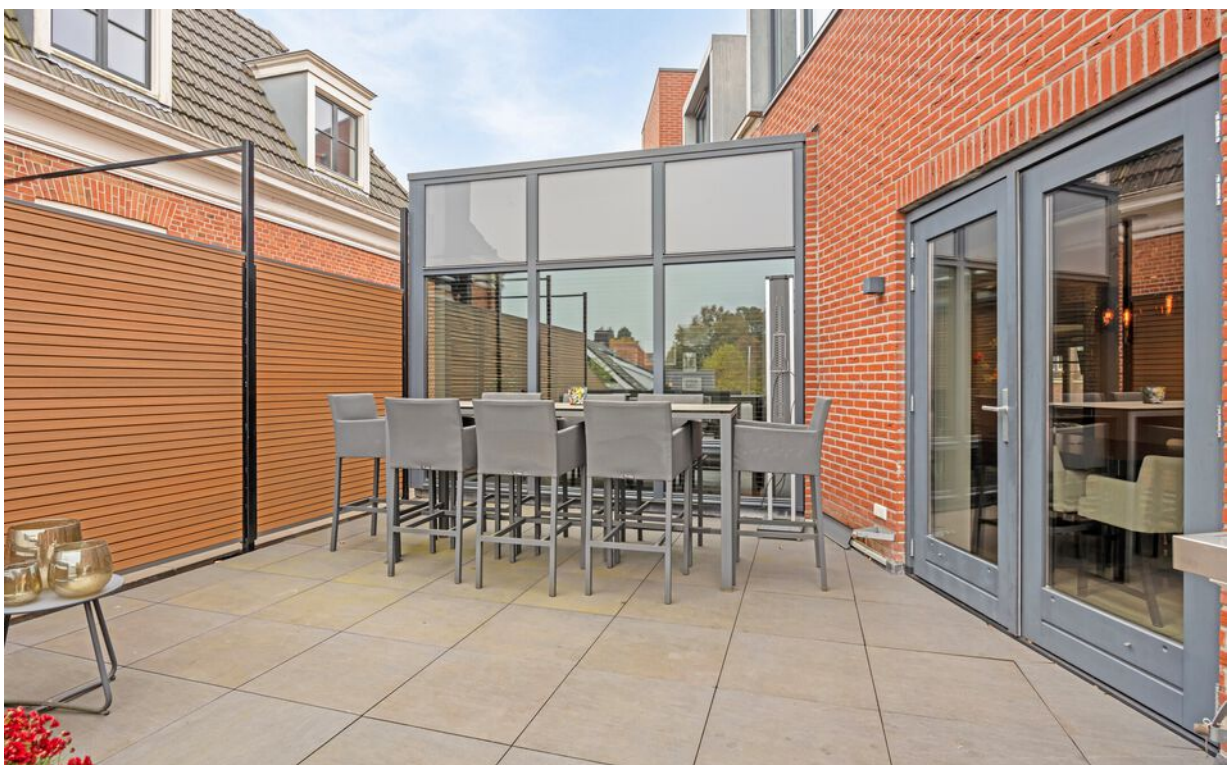


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

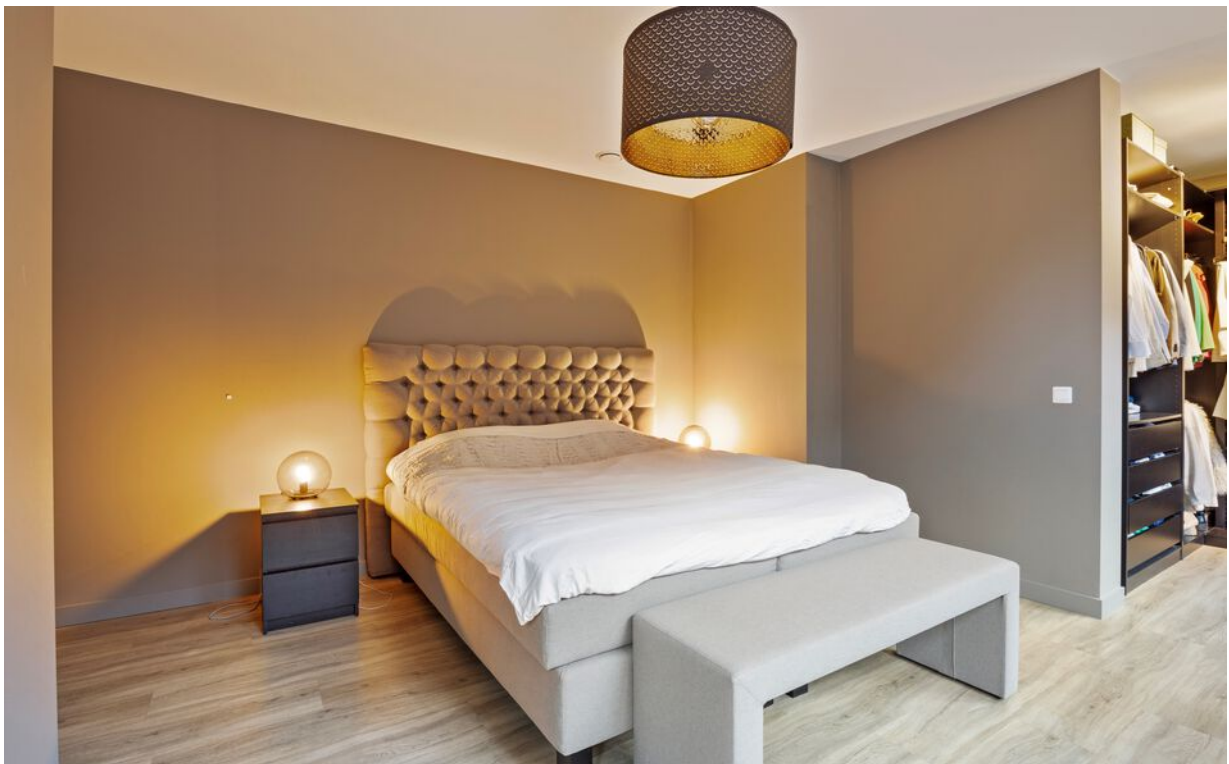
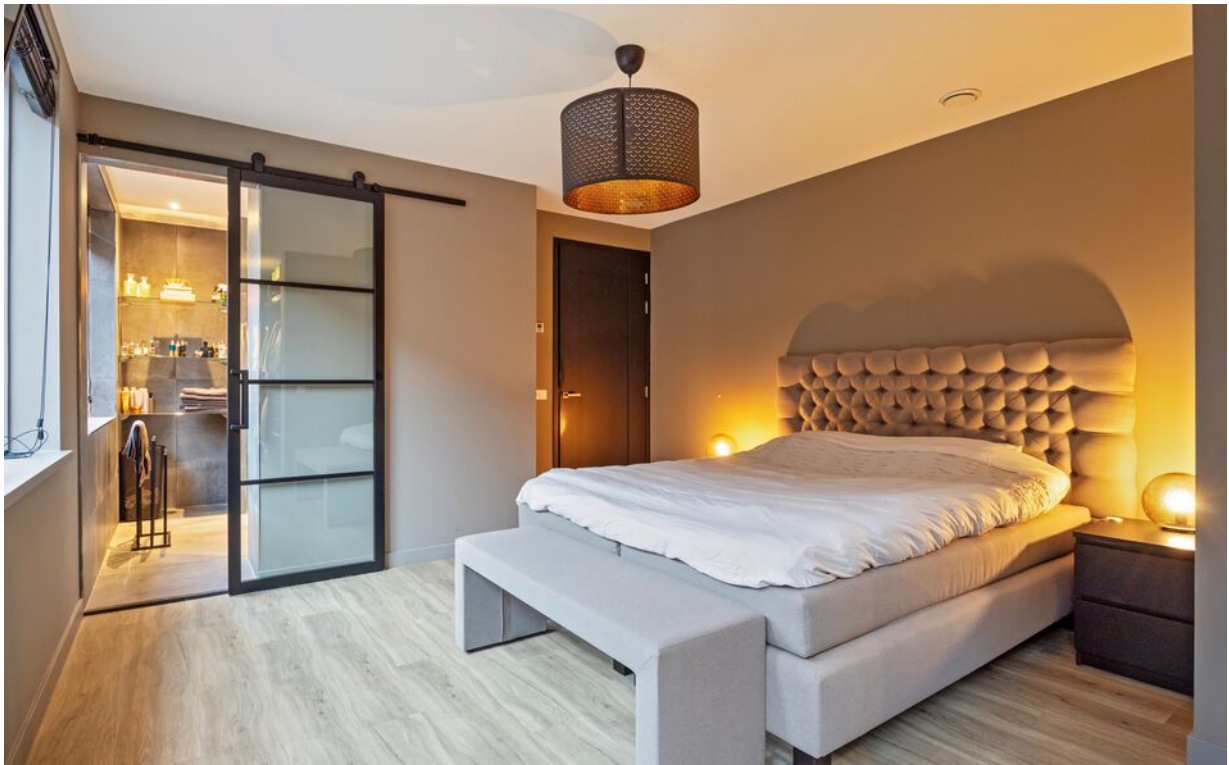
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij Denekamp

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl